



Городская Дума города Салехарда

ПРОТОКОЛ №7

публичных слушаний в Городской Думе города Салехарда по проекту планировки территории 0,44 Га по ул. Гагарина, г. Салехард; проекту планировки территории 0,5 Га по ул. Чкалова, г. Салехард; проекту планировки территории микрорайона Брусничный-2, г. Салехард.

Дата проведения публичных слушаний:	21 августа 2015 г.
Время проведения:	с 17.00 часов до 17.30 часов.
Место проведения:	г. Салехард, ул. Свердлова, 48, здание Администрации муниципального образования город Салехард, зал заседаний, кабинет 102.
Предмет слушаний:	проект планировки территории 0,44 Га по ул. Гагарина, г. Салехард; проект планировки территории 0,5 Га по ул. Чкалова, г. Салехард; проект планировки территории микрорайона Брусничный-2, г. Салехард.
Основание для проведения публичных слушаний:	постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 09 июля 2015 года № 12-ПП «О проведении публичных слушаний».
Организатор подготовки документации:	департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города

Информационное сообщение о проекте документации опубликовано:

- в газете «Полярный Круг» от 16.07.2015 № 29 (1218);
- на официальном сайте муниципального образования город Салехард www.salekhard.org в разделе «Публичные и общественные слушания»;
- на сайте Городской Думы муниципального образования город Салехард думасалехарда.рф в разделе «Публичные и общественные слушания».

Председательствующий на публичных слушаниях –
Мартынюк Владимир Константинович, Председатель Городской Думы города Салехарда.

Присутствовали: 46 человек (жители города, представители предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений и политических партий, представители средств массовой информации).

Список участников публичных слушаний прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении проекта планировки территории 0,44 Га по ул. Гагарина, г. Салехард.
Докладчик: Нарватова Юлия Анатольевна, ООО «Северстройинвестпроект»
2. О рассмотрении проекта планировки территории 0,5 Га по ул. Чкалова, г. Салехард.
Докладчик: Нарватова Юлия Анатольевна, ООО «Северстройинвестпроект»
3. О рассмотрении проекта планировки территории микрорайона Брусничный-2, г. Салехард.
Докладчик: Нарватова Юлия Анатольевна, ООО «Северстройинвестпроект»

Повестка Заседания принята единогласно.

1. СЛУШАЛИ: О рассмотрении проекта планировки территории 0,44 Га по ул. Гагарина, г. Салехард.

Докладчик – Нарватова Ю.А. Текст доклада – Приложение №1

ВЫСТУПИЛИ: Теленков Д.В., Панасюк Э.В., Бабийчук М.В., Хоротэтто В.А.

Предложения и замечания участников обсуждения:

1. На чертеже размещения инженерных сетей отобразить точки подключения к сетям в соответствии с техническими условиями.
2. Предусмотреть в проекте коридоры для строительства магистральных инженерных коммуникаций.
3. Предусмотреть систему отвода поверхностных вод.
4. Предусмотреть в проекте локальные очистные сооружения.
5. На схеме организации транспорта отобразить места стоянки автомобильного транспорта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 46 чел.
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 0

РЕШИЛИ: Рекомендовать Главе Администрации города Салехарда утвердить проект планировки территории 0,44 Га по ул. Гагарина, г. Салехард с учетом предложений и замечаний.

2. СЛУШАЛИ: О рассмотрении проекта планировки территории 0,5 Га по ул. Чкалова, г. Салехард

ВЫСТУПИЛИ: Зубарева Е.В., Егоров С.В., Теленков Д.В, Панасюк Э.В., Бабийчук М.В..

Докладчик – Нарватова Ю.А. Текст доклада – Приложение №2

Предложения и замечания участников обсуждения:

1. На чертеже размещения инженерных сетей отобразить точки подключения к сетям в соответствии с техническими условиями.
2. Предусмотреть в проекте коридоры для строительства магистральных инженерных коммуникаций.
3. Предусмотреть систему отвода поверхностных вод.

4. Предусмотреть в проекте локальные очистные сооружения.
5. Предусмотреть систем бытовой канализации для каждого дома отдельно.
6. Предусмотреть площадки для ТБО для каждого дома отдельно.
7. На схеме организации транспорта отобразить места стоянки автомобильного транспорта.
8. Увеличить количество парковочных мест для жилых секций.
9. Предусмотреть места стоянки транспорта, обслуживающий общественный блок здания.
10. Предусмотреть дополнительный проезд к объекту с улицы Чкалова.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 46 чел.
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 0

РЕШИЛИ: Рекомендовать Главе Администрации города Салехарда утвердить проект планировки территории 0,5 Га по ул. Чкалова, г. Салехард с учетом предложений и замечаний.

3. СЛУШАЛИ: О рассмотрении проекта планировки территории микрорайона Брусничный-2, г. Салехард.

Докладчик – Нарватова Ю.А. Текст доклада – Приложение №3

ВЫСТУПИЛИ: Теленков Д.В., Зубарева Е.В., Егоров С.В., Гурба В.А., Пизняк А.И., Машукова В.В., Бабийчук М.В., Цупикова Л.Д.

Предложения и замечания участников обсуждения:

1. Проработать сеть водоотводных лотков в части увеличения протяженности.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 43 чел.
 «Против» – 0
 «Воздержались» – 3

РЕШИЛИ: Рекомендовать Главе Администрации города Салехарда утвердить проект планировки территории микрорайона Брусничный-2, г. Салехард, с учетом предложений и замечаний.

Председатель публичных слушаний

В.К. Мартынюк

Секретарь

А.К. Жернова

Текст доклада Нарватовой Ю.А.

Проект планировки выполнен на территорию 0,44 га в городе Салехард.

Проект планировки разработан на часть территории, расположенной в западной части города Салехард и ограниченной с севера улицей Гагарина, с юга улицей Восточная, с востока дворовой территорией существующего малоэтажного, многоквартирного жилого дома, с запада – участком индивидуального жилого дома. На проектируемой территории размещены два трёхэтажных жилых дома с площадками для отдыха взрослых и детей, с проездами и парковочными местами для автомобилей и ТП. Площадь проектируемого участка составляет 0,44 Га.

Общая площадь жилищного фонда составляет 0,3 тыс. кв. м. Жилищный фонд представлен тремя одноэтажными многоквартирными жилыми домами.

Малоэтажная жилая застройка занимает 0,44 га или 100% от общей площади проектируемой территории.

Градостроительная емкость действующего жилищного фонда определена из среднегородского уровня обеспеченности жилищным фондом, определенного в Генеральном плане города Салехарда и равного 25 кв.м/ чел.

Таким образом, численность населения, проживающего в границах проекта планировки, определена в количестве 14 человек.

Плотность населения в границах жилых зон составляет 32 чел./га.

Проектными предложениями предусмотрены снос действующего жилищного фонда и строительство нового жилья.

Общая площадь проектного жилищного фонда в границах проекта планировки планируется в объеме 2,4 тыс. кв. м.

Проектная расчетная численность населения определена исходя из предполагаемого Генеральным планом города роста средней жилищной обеспеченности до уровня 31 кв. м общей площади жилищного фонда на человека.

Таким образом, проектная численность жителей в границах проекта планировки определена в количестве 76 человек (увеличение к существующему показателю в 5 раз).

Весь проектный жилищный фонд будет представлен двумя трехэтажными сблокированными многоквартирными жилыми домами.

На расчетный срок реализации проекта плотность населения в границах проекта планировки на территории жилых зон постоянного проживания должна составить 173 чел./га. (рост к существующему уровню в 5 раз).

На территории проекта не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры. Потребность населения, проживающего в границах проекта планировки, будет за счет использования объектов, размещенных в близлежащих микрорайонах города.

Предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для размещения контейнеров для сбора мусора.

На территории размещается проектная трансформаторная подстанция.

Проектом предусматриваются дорожные одежды капитального типа покрытия. Для движения пешеходов – тротуары. Протяженность улично-дорожной сети составит 0,7 км, для обеспечения населения местами постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта проектом планировки предлагаются строительство стоянки транспортных средств общей вместимостью 40 машино-мест.

Анализ современного состояния территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки. Общий уклон направлен в юго-восточную часть.

Проектом предусматривается устройство сети водоотводных лотков вдоль улицы местного значения с дальнейшим сбросом в магистральные коллекторы ливневой канализации.

Для очистки сбрасываемых вод необходимо устройство очистных сооружений закрытого типа.

Расход вод с территорий составит 20,1 л/с. Основные показатели по инженерной подготовке в границах проекта планировки составили:

- общая длина железобетонных лотков около 660 м;
- общее количество труб и их длина (2 шт) около 20 м.

Инженерными решениями, предлагается централизованное водоснабжение микрорайона. Суммарный расход составит воды составит 21 м куб в сутки.

Для системы водоотведения предусматривается размещение септиков заводского исполнения.

Теплоснабжение проектируемой территории предлагается выполнить централизованным, с подключением к сетям в тепловой камере 4ТК-4.1, предусмотреть совместную прокладку с сетями водоснабжения.

Нагрузка на весь микрорайон составит 0,147 Гкал/ч (634,27 Гкал/год).

Электроснабжение микрорайона предлагается выполнить от проектируемой трансформаторной подстанции размещаемой на территории микрорайона, мощностью 2 по 1000 кВа, с подключением потребителей прилегающей территории. По результатам расчет электрических нагрузок – нагрузка на проектируемы микрорайон составит 124,7 кВа.

Развитие системы газоснабжения на проектируемой территории не предусматривается.

Для подключения потребителей проектной жилой застройки предусмотрено: строительство кабельной канализации связи общей протяжённостью 0,1 км (в границах проекта планировки).

Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться: расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги "Интернета"; развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Проектом предложены границы формируемых участков, в том числе для строительства многоквартирных жилых домов.

Текст доклада Нарватовой Ю.А.

Проект планировки выполнен на территорию 0,5 Га в городе Салехард.

Проектируемая территория находится в северо-западной части города Салехард и пространственно ограничена с севера улицей Чкалова, с востока, юга и запада территориями существующих малоэтажных, многоквартирных жилых домов. Площадь проектируемого участка составляет 0,5 Га.

На момент разработки проекта планировки в границах проекта малоэтажная жилая застройка занимает 0,4 га, 77% от общей площади проектируемой территории (0,5 га).

Общая площадь жилищного фонда составляет 1,2 тыс. кв. м. Жилищный фонд представлен двумя двухэтажными жилыми домами.

Градостроительная емкость действующего жилищного фонда определена из среднегородского уровня обеспеченности жилищным фондом, определенного в Генеральном плане города Салехарда и равного 25 кв.м/ чел. Таким образом, численность населения, проживающего в границах проекта планировки, определена в количестве 48 человек.

Плотность населения в границах жилых зон составляет 120 чел./га.

В рамках проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия в жилищной сфере:

- снос действующего жилищного фонда;
- расширение жилой застройки квартала, строительство жилья.

Общая площадь проектного жилищного фонда в границах проекта планировки планируется в объеме 3,7 тыс. кв. м.

Проектная расчетная численность населения определена исходя из предполагаемого Генеральным планом города роста средней жилищной обеспеченности до уровня 31 кв. м общей площади жилищного фонда на человека. Таким образом, проектная численность жителей в границах проекта планировки определена в количестве 118 человек (увеличение к существующему показателю в 2,5 раза).

Весь проектный жилищный фонд будет представлен двумя (в том числе одним сблокированным) трехэтажными многоквартирными жилыми домами.

На расчетный срок реализации проекта плотность населения в границах проекта планировки на территории жилых зон постоянного проживания должна составить 227 чел./га. (рост к существующему уровню в 1,9 раз).

Проектом предусматриваются дорожные одежды капитального типа покрытия. Для движения пешеходов – тротуары.

Протяженность улично-дорожной сети составит 0,3 км, для обеспечения населения местами постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта проектом планировки предлагаются строительство 3х стоянок транспортных средств общей вместимостью 22 машино-мест и стоянки транспортных средств вместимостью 13 машино-мест.

Анализ современного состояния территории планировочного квартала 01:46:05 г. Салехард показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки.

Общий уклон направлен в юго-западную часть.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку по улицам и дорогам.

Проектом предусматривается устройство сети водоотводных лотков вдоль улицы местного значения с дальнейшим сбросом в магистральные коллекторы ливневой канализации.

Для очистки сбрасываемых вод необходимо устройство очистных сооружений закрытого типа.

Расход вод с территорий составит 18,7 л/с. Основные показатели по инженерной подготовке в границах проекта планировки составили:

- общая длина железобетонных лотков около 300 м;
- общее количество труб и их длина (2 шт) около 12 м.

Инженерными решениями, предлагается централизованное водоснабжение микрорайона. Суммарный расход составит воды составит 28 м куб в сутки.

Для системы водоотведения предусматривается размещение септика заводского исполнения.

Теплоснабжение проектируемой территории предлагается выполнить централизованным, с подключением к сетям в тепловой камере ТК 4УТ -19, предусмотреть совместную прокладку с сетями водоснабжения.

Нагрузка на весь микрорайон составит 0,264 Гкал/ч (781,33 Гкал/год).

Электроснабжение микрорайона предлагается выполнить от проектируемой трансформаторной подстанции размещаемой на территории микрорайона, мощностью 2 по 400 кВа, с подключением потребителей прилегающей территории. По результатам расчет электрических нагрузок – нагрузка на проектируемы микрорайон составит 186,6 кВа.

Развитие системы газоснабжения на проектируемой территории не предусматривается.

Для подключения потребителей проектной жилой застройки предусмотрено:

строительство кабельной канализации связи общей протяжённостью 0,1 км (в границах проекта планировки).

Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться:

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги "Интернета";

развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Водоснабжение объектов жилой застройки предполагается выполнить от существующих магистральных сетей хозяйственно-питьевого водопровода путем подключения к ним проектируемых внутриквартальных сетей, а также технических условий МП «Салехардэнерго»:

- вынос сетей водоснабжения из зоны строительства от ТК 4УТ-19 до ТК 4УТ-20 диаметром В-108 мм;
- вынос сетей водоснабжения из зоны строительства от ТК 4УТ-20 до ТК 4УТ-21 диаметром В-76 мм;
- переподключение существующих потребителей, попадающих в зону выноса на вновь смонтированные сети;
- перенос пожарного гидранта №253 из зоны строительства;
- организация сбора стоков в септик заводского изготовления.

На расчетный период предлагается сохранить централизованную систему отопления с учетом технических условий на подключения МП «Салехардэнерго»:

- вынос сетей водоснабжения из зоны строительства от ТК 4УТ-19 до ТК 4УТ-20 диаметром Т₁,Т₂-159 мм.
- вынос сетей водоснабжения из зоны строительства от ТК 4УТ-20 до ТК 4УТ-21 диаметром Т₁,Т₂-76 мм.
- переподключение существующих потребителей, попадающих в зону выноса на вновь смонтированные сети.

С учетом развития территории и ожидаемого роста присоединяемых мощностей предусматриваются на расчетный срок следующие мероприятия, направленные на бесперебойное электроснабжение потребителей проектируемой жилой застройки:

- строительство трансформаторной подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ мощностью трансформаторного оборудования 2х400 кВА;
- строительство воздушной линии электропередачи (далее - ЛЭП) 10(6) кВ общей протяженность 0,05 км для подключения проектируемой ТП 10(6)/0,4 кВ;
- строительство кабельной ЛЭП 0,4 кВ общей протяженность 0,1 км для подключения проектируемых потребителей.

Проектом предложены границы формируемых участков, в том числе для строительства многоквартирных жилых домов

Текст доклада Нарватовой Ю.А.

Проект планировки выполнен на территорию мкр Брусничный 2 в городе Салехард
Микрорайон Брусничный 2 расположен в восточной части города Салехард.

Граница проекта планировки включает планировочный квартал 01:31:01.

Дефицит удобных территорий под развитие нового жилищного строительства в черте города Салехард, несмотря на значительные капитальные вложения в реконструкцию объектов жизнеобеспечения, делают проектируемую территорию привлекательной площадкой для размещения индивидуальной жилой застройки.

Существующая жилая застройка микрорайона сформирована двух этажными жилыми домами и таунхаусами.

Общая площадь жилищного фонда составляет 7,3 тыс. кв. м, градостроительная емкость определена из расчетного коэффициента семейности – 3 человека. Таким образом численность населения, проживающая на сегодняшний день, составляет 135 чел.

Плотность населения в границах жилых зон составляет 84 чел/га.

По территории проходят линии 6 (10) кВ, протяженность улично-дорожной сети 0,64 км, объекты инженерного обеспечения и транспортного обслуживания отсутствуют.

Проектными предложениями предлагается сохранение существующей жилой застройки и строительство новых жилых многоквартирных домов и таунхаусов, с увеличением численности до 250 человек (увеличение численности в 1,8 раза)

Таким образом предусмотрено строительство 30 многоквартирных домов и 24 таунхауса.

В центре микрорайона предусмотрено размещение магазина смешанных товаров, двух детских площадок.

Предусмотрены площадки для размещения установка современных евроконтейнеров исходя из нормы годового объема накопления отходов.

На въезде в микрорайон предусматривается размещение гаражей для индивидуального транспорта на 12 машино-мест.

Проектом предусматриваются дорожные одежды капитального типа покрытия. Для движения пешеходов – тротуары.

Протяженность улично-дорожной сети составит 2 км.

Жилая застройка территории проекта планировки имеет индивидуальный характер. Постоянное и временное хранение индивидуального автотранспорта предусмотрено на территории приусадебных участков.

Анализ современного состояния территории планировочного квартала 01:31:01 г. Салехард показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки.

Общий уклон направлен в западную часть. Проектом предусматривается устройство сети водоотводных лотков вдоль улиц и дорог местного значения с дальнейшим сбросом в ручей, который впадает в реку Полябта за границей проектируемой территории.

Для очистки сбрасываемых вод предусмотрено устройство очистных сооружений закрытого типа.

Расход вод с территорий составит 54 л/с. Основные показатели по инженерной подготовке в границах проекта планировки составили:

общая длина железобетонных лотков около 1100 м; общее количество труб и их длина (9 шт) около 40 м.

Инженерными решениями, предлагается централизованное водоснабжение микрорайона. Суммарный расход составит воды составит 84 м куб в сутки.

Для системы водоотведения предусматривается размещение септиков заводского исполнения.

Теплоснабжение проектируемой территории предлагается выполнить децентрализованной с использованием индивидуальных газовых котлов.

Для расчета расхода газа определена нагрузка на весь микрорайон – 1,05 Гкал/ч (4400 Гкал/год).

Электроснабжение микрорайона предлагается выполнить от проектируемой трансформаторной подстанции размещаемой в центральной части микрорайона.

Предусмотрено развитие системы газоснабжения, размещения ГРП мощностью 190 м куб в час вне границы проекта и строительство газопроводов высокого и газопроводов низкого давления.

Для подключения потребителей проектной жилой застройки предусмотрено: строительство кабельной канализации связи общей протяжённостью 1,1 км (в границах проекта планировки).

Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться: расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги "Интернета"; развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.